

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
11 февраля 2021г.			
Кадастровый номер:	20:17:0222003:88		
Номер кадастрового квартала:	20:17:0222003		
Дата присвоения кадастрового номера:	23.04.2009		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Чеченская Республика, г. Грозный, Ахматовский р-он, ул. Первомайская, д. 87		
Площадь:	8473 +/- 32		
Кадастровая стоимость, руб.:	42290512.2		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для размещения средней общеобразовательной школы (сош) № 7.		
Сведения о кадастровом инженере:	Уточнением местоположения границы и площади земельного участка с кадастровым номером 20:17:0222003:88, расположенного: ЧР, г. Грозный, Ленинский район, ул. Первомайская, 87		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

Государственный регистратор
Бисултанова И. А.



полное наименование должности	инициалы, фамилия
	И. П.

12071

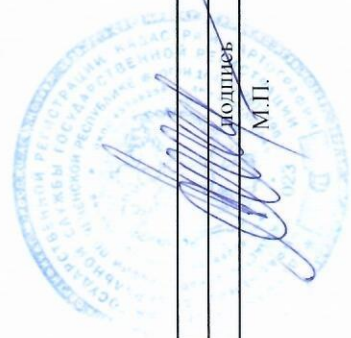
Земельный участок		Вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
11 февраля 2021г.			
Кадастровый номер: 20:17:0222003:88			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения о вещных правах на объект недвижимости в реестре прав, ограниченный прав и обременений недвижимого имущества: Вид права: Постоянное бессрочное пользование; Правообладатель: МУ "Департамент образования" г. Грозного. Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с видом(-ами) разрешенного использования: для размещения средней общеобразовательной школы (сosh) № 7 Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Висаитов Хамзат Альвиевич (представитель правообладателя); Правообладатель: Муниципальное общеобразовательное учреждение "Средняя общеобразовательная школа № 7" г. Грозного, ИНН: 2014263638		
полное наименование должности		инициалы, фамилия	
		М.П.	

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
11 февраля 2021г.			
Кадастровый номер: 20:17:0222003:88			
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование - городской округ город Грозный
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 20-20-01/031/2011-696 05.10.2011 00:00:00 данные отсутствуют
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Муниципальное общеобразовательное учреждение "Средняя общеобразовательная школа № 7" г. Грозного, ИНН: 2014263638
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Постоянное (бессрочное) пользование 20-20-01/001/2010-384 30.03.2010 00:00:00 данные отсутствуют
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	инициалы, фамилия
	М.П.



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
11 февраля 2021г.			
Кадастровый номер: 20:17:0222003:88			
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: данные отсутствуют		



полное наименование должности	инициалы, фамилия
	М.П.

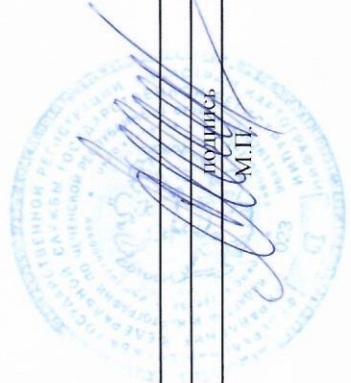
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2
Всего листов выписки: 9	
11 февраля 2021г.	
Кадастровый номер: 20:17:0222003:88	

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание местоположения границ земельного участка		Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная			Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	170°27.6'	20.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	259°57.5'	3.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	171°0.1'	26.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	260°38.2'	22.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	189°41.5'	14.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	305°51.5'	40.59	данные отсутствуют	20:17:0222003:21	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	214°2.2'	17.47	данные отсутствуют	20:17:0222003:21	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	126°0.6'	40.63	данные отсутствуют	20:17:0222003:21	адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.10	213°42.8'	14.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	305°17.3'	42.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	214°26.8'	51.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	304°48.1'	39.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	32°50.7'	91.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	123°6.4'	15.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	66°15.5'	13.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	41°16.3'	8.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	36°29.5'	36.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	79°46.4'	6.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	31°7.9'	7.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	123°2.7'	8.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	109°40.6'	10.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	172°43.6'	5.77	данные отсутствуют	20:17:0222003:231	Россия, Чеченская Республика, г. Грозный, район. Ленинский, ул. Полярников, д. 45
23	1.1.23	1.1.24	170°56.9'	18.37	данные отсутствуют	20:17:0222003:231	Россия, Чеченская Республика, г. Грозный, район. Ленинский, ул. Полярников, д. 45

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 9			
11 февраля 2021г.			
Кадастровый номер: 20:17:0222003:88			
24	1.1.24	1.1.1	98°0.3'
		1.94	данные отсутствуют
		20:17:0222003:231	Россия, Чеченская Республика, г. Грозный, район. Ленинский, ул. Полярников, д. 45



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
11 февраля 2021г.			
Кадастровый номер: 20:17:0222003:88			

Сведения о характерных точках границы земельного участка			
Система координат МСК-20			
Номер точки	Координаты, м		Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	
1	2	3	5
1	97273.3	315051.94	0.1
2	97273.57	315050.02	0.1
3	97291.71	315047.13	0.1
4	97297.43	315046.4	0.1
5	97300.92	315036.64	0.1
6	97305.35	315029.83	0.1
7	97298.86	315025.91	0.1
8	97297.7	315019.48	0.1
9	97268.23	314997.68	0.1
10	97261.61	314991.87	0.1
11	97256.09	314979.32	0.1
12	97264.58	314966.3	0.1
13	97187.61	314916.61	0.1
14	97164.91	314949.27	0.1
15	97207.03	314978.16	0.1
16	97182.33	315013.06	0.1
17	97194.11	315020.92	0.1
18	97218	314988.05	0.1
19	97232.48	314997.83	0.1
20	97208.7	315030.73	0.1
21	97222.87	315033.15	0.1
22	97226.57	315055.59	0.1
23	97252.27	315051.52	0.1
24	97252.95	315055.36	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		



Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2
Всего листов выписки: 9	
11 февраля 2021г.	
Кадастровый номер: 20:17:0222003:88	
1	97273.3 315051.94 - 0.1



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ